



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Жилье"

Л.В. Митюков

2014 г.

ПЛАН
текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся на обслуживании ООО "Жилье",
2014 год

№№ п/п	Наименование объектов и работ	Един. изм.	Кол-во	Ст-ть за ед. тыс.руб	Общая ст-ть тыс.руб
1	2	3	4	5	6
	Ремонт подъездов				
1	ул. Бакинская, 39 - 3под. Лит.	под.	1	78,25	78,25
2	ул. Бакинская, 57 - 5под. Лит.	под.	1	77,93	77,93
3	ул. Бакинская, 59 - 2под. Эст.	под.	1	76,09	76,09
4	ул. Бакинская, 65 - 1под. Эст.	под.	1	75,95	75,95
5	ул. Ленинградская, 1-4под. Эст.	под.	1	76,19	76,19
6	ул. Ленинградская, 3-1под. Эст.	под.	1	76,26	76,26
7	ул. Ленинградская, 3-1под. Эст.	под.	1	76,38	76,38
8	ул. Ленинградская, 11-2под. Эст.	под.	1	76,53	76,53
9	ул. Ленинградская, 13-1под. Эст.	под.	1	76,82	76,82
10	ул. Ленинградская, 15-1под. Эст.	под.	1	76,82	76,82
11	ул. Ленинградская, 17-2под. Эст.	под.	1	76,45	76,45
12	пр. Солнечный, 5-2под. Лат.	под.	1	131,25	131,25
	Итого:		11		898,10
	Ремонт тамбуров (внутр.и наруж.)				
1	ул. Бакинская, 39 - 3под. Лит.	там.	1	35,50	35,50
2	ул. Ленинградская, 1-4под. Эст.	там.	1	20,50	20,50
3	ул. Ленинградская, 3-1под. Эст.	там.	1	20,50	20,50
4	ул. Ленинградская, 11-2под. Эст.	там.	1	20,50	20,50
5	ул. Ленинградская, 13-1под. Эст.	там.	1	20,50	20,50
6	ул. Ленинградская, 15-1под. Эст.	там.	1	20,50	20,50
7	ул. Ленинградская, 17-2под. Эст.	там.	1	20,50	20,50
8	ул. Бакинская, 65 - 1под. Лит.	там.	1	35,50	35,50
9	ул. Бакинская, 57 - 5под. Лит.	там.	1	35,50	35,50
10	ул. Бакинская, 59 - 2под. Эст.	там.	1	20,50	20,50
11	ул. Бакинская, 67 - 2под. Эст.	там.	1	14,90	14,90
	Итого:	там.	11		264,90
	Ремонт кровель частично				
1	ул. Ленинградская, 1 кв.13,14,15(ливн.)	м2	50	1,32	66,00
2	ул. Ленинградская, 3 кв.13	м2	55	1,32	72,60
3	ул. Ленинградская, 5 кв.20,38	м2	50	1,32	66,00
4	ул. Ленинградская, 7 кв.17,40	м2	53	1,32	69,96
5	ул. Ленинградская, 9 кв.13,29,60	м2	90	1,32	118,80
6	ул. Ленинградская, 11 кв.13	м2	30	1,32	39,60
7	ул. Ленинградская, 13 кв.15	м2	30	1,32	39,60
8	ул. Ленинградская, 15 кв.13,14(ливн.)	м2	30	1,32	39,60
9	ул. Ленинградская, 17 кв.29,30,58,60(ливн.)	м2	50	1,32	66,00
10	ул. Ленинградская, 19 кв.29,30(ливн.)	м2	30	1,32	39,60
11	ул. Бакинская, 37 кв.14, 28,29(ливн.)	м2	50	1,32	66,00
12	ул. Бакинская, 39 кв.13,36, 29,30,43,44(ливн.)	м2	90	1,32	118,80
13	ул. Бакинская, 41 кв.58,73,75	м2	100	1,32	132,00
14	ул. Бакинская, 47 кв.13,15	м2	50	1,32	66,00
15	ул. Бакинская, 49 кв. 30,60 (ливн.) 74	м2	50	1,32	66,00
16	ул. Бакинская, 51 кв.13	м2	30	1,32	39,60
17	ул. Бакинская, 53 кв.58	м2	70	1,32	92,40
18	ул. Бакинская, 55 кв.13,15, 43,45,60(ливн.)	м2	105	1,32	138,60
19	ул. Бакинская, 59 кв.28,29,30(ливн.)	м2	45	1,32	59,40
20	ул. Бакинская, 61 кв.43,44,45(ливн.)	м2	60	1,32	79,20
21	ул. Бакинская, 63 кв.44(41)	м2	35	1,32	46,20
22	ул. Бакинская, 65 кв.13,15(ливн.)	м2	30	1,32	39,60
23	ул. Бакинская, 67 кв.13	м2	30	1,32	39,60
24	пр. Солнечный, 13 кв.105	м2	45	1,32	59,40
	Итого:	м2	1258		1 660,56

	Ремонт кровель тамбуров					
1	ул. Бакинская, 61-1под.	Эст.	м2	4,5	0,80	3,60
2	ул. Бакинская, 63-3под.	Эст.	м2	9,0	0,80	7,20
3	ул. Бакинская, 65-1,3под.	Эст.	м2	9,0	0,80	7,20
4	ул. Бакинская, 53-1под.	Лит.	м2	15,0	0,80	12,00
5	ул. Бакинская, 47-2под.	Лит.	м2	15,0	0,80	12,00
6	ул. Бакинская, 39-1,4под.	Лит.	м2	30,0	0,80	24,00
7	ул. Ленинградская, 5 - 1 под.	Эст.	м2	4,5	0,80	3,60
8	ул. Ленинградская, 17 - 1,4 под.	Эст.	м2	9,0	0,80	7,20
9	ул. Ленинградская, 19 - 1 под.	Эст.	м2	4,5	0,80	3,60
	Итого:		м2	100,5		80,40
	Ремонт кровель лоджий					
1	ул. Ленинградская, 3 кв.13	Эст.	м2	4,0	1,35	5,40
2	ул. Ленинградская, 11 кв.13	Эст.	м2	4,0	1,35	5,40
3	ул. Ленинградская, 13 кв.15	Эст.	м2	4,0	1,35	5,40
4	ул. Ленинградская, 17 кв.44	Эст.	м2	4,0	1,35	5,40
5	ул. Ленинградская, 17 кв.44	Эст.	м2	15,0	0,80	12,00
6	ул. Бакинская, 47 кв. 13,15	Лит.	м2	22,5	0,80	18,00
7	ул. Бакинская, 49 кв.60,73,75	Лит. <i>руко 106 74</i>	м2	7,5	0,80	6,00
8	ул. Бакинская, 53 кв.58	Лит.	м2	7,5	0,80	6,00
9	ул. Бакинская, 55 кв.13	Лит.	м2	7,5	0,80	6,00
9	ул. Бакинская, 57 кв.15	Лит.	м2	7,5	0,80	6,00
	Итого:		м2	76,0		69,60
	Ремонт межпанельных швов					
1	ул. Ленинградская, 1 кв.18		мп	50	0,82	41,00
2	ул. Ленинградская, 3 кв.13,28		мп	100	0,82	82,00
3	ул. Ленинградская, 5 кв. 24,38		мп	25	0,82	20,50
4	ул. Ленинградская, 5 кв. 24,38		мп	100	0,82	82,00
4	ул. Ленинградская, 9 кв. 7,26,60		мп	50	0,82	41,00
5	ул. Ленинградская, 17 кв.48		мп	50	0,82	41,00
6	ул. Ленинградская, 17 кв.48		мп	70	0,82	57,40
6	ул. Ленинградская, 19 кв.1		мп	90	0,82	73,80
7	ул. Бакинская, 39 кв. 38,43,57		мп	90	0,82	73,80
8	ул. Бакинская, 41 кв. 12,15,75		мп	80	0,82	65,60
8	ул. Бакинская, 41 кв. 12,15,75		мп	30	0,82	24,60
9	ул. Бакинская, 47 кв. 15,29		мп	95	0,82	77,90
10	ул. Бакинская, 49 кв.14,60,74,75		мп	95	0,82	77,90
11	ул. Бакинская, 49 кв.14,60,74,75		мп	25	0,82	20,50
11	ул. Бакинская, 51 кв.25		мп	25	0,82	20,50
12	ул. Бакинская, 51 кв.25		мп	110	0,82	90,20
12	ул. Бакинская, 53 кв. 56,63,67		мп	110	0,82	90,20
13	ул. Бакинская, 53 кв. 56,63,67		мп	55	0,82	45,10
13	ул. Бакинская, 55 кв. 16,64		мп	55	0,82	45,10
14	ул. Бакинская, 67 кв. 13		мп	65	0,82	53,30
14	ул. Бакинская, 67 кв. 13		мп	30	0,82	24,60
15	пр. Солнечный, 13 кв.105		мп	30	0,82	24,60
	Итого:		мп	975		799,50
	Ремонт крылец и ступеней					
1	ул. Бакинская, 53-4,5под,		м2	12	3,20	38,40
2	ул. Бакинская, 65-3под,		м2	3	3,20	9,60
	Итого:		м2	15		48,00
	Ремонт отмостки					
1	ул. Бакинская, 53-5под.		м2	4	2,85	11,40
2	ул. Бакинская, 61-1под.		м2	13	2,85	37,05
3	ул. Бакинская, 63-2,3под.		м2	14	2,85	39,90
	Итого:		м2	31		88,35
	Замена оконных блоков в подъездах					
1	ул. Ленинградская, 1-3под. 3этаж		шт.	1	9,00	9,00
2	ул. Ленинградская, 3-1,2под. 5,2этаж		шт.	2	9,00	18,00
3	ул. Ленинградская, 5-1под. 1этаж		шт.	1	9,00	9,00
4	ул. Ленинградская, 9-1под. 1этаж		шт.	1	9,00	9,00
5	ул. Ленинградская, 9-1под. 1этаж		шт.	1	9,00	9,00
5	ул. Ленинградская, 17-4под. 5этаж		шт.	1	9,00	9,00
6	ул. Ленинградская, 17-4под. 5этаж		шт.	1	9,00	9,00
6	ул. Ленинградская, 19-4под. 5этаж		шт.	1	9,00	9,00
7	ул. Бакинская, 59-2под. 5этаж		шт.	1	9,00	9,00
8	ул. Бакинская, 61-1под. 1этаж		шт.	1	9,00	9,00
9	ул. Бакинская, 67-1под. 3этаж		шт.	1	9,00	9,00
10	пр. Солнечный, 5-2под.		шт.	8	13,00	104,00
	Итого:		шт.	18		194,00
	Замена дверных блоков в подъездах					
1	ул. Бакинская, 55-4под. 3-я дверь		шт.	1	14,00	14,00

2	ул. Ленинградская, 3-1под. 3-я дверь	шт.	1	14,00	14,00
3	ул. Ленинградская, 1-4под. 1-я дверь	шт.	1	16,00	16,00
4	ул. Ленинградская, 17-3под. 1-я,3-я дверь	шт.	2	15,00	30,00
	Итого:	шт.	5		74,00
Ремонт козырьков подъездов					
1	ул. Бакинская, 49-1под. Лит.	м2	10	2,20	22,00
2	ул. Бакинская, 65-3под. Эст.	м2	5	2,20	11,00
3	ул. Ленинградская, 3-3под. Эст.	м2	5	2,20	11,00
4	ул. Ленинградская, 9-1,3,4под. Эст.	м2	5	2,20	11,00
	Итого:		25,0		55,00
Ремонт бетонных полов в подвалах					
1	ул. Бакинская, 49-1,2,4,5под.	м2	6	3,05	18,30
2	ул. Бакинская, 51-1под.	м2	2	3,05	6,10
3	ул. Бакинская, 53-2,4,5под.	м2	6	3,05	18,30
4	ул. Бакинская, 57-5под.	м2	2	3,05	6,10
	Итого:	шт.	16		48,80
Замена энергосберегающих светильников в подвальных помещениях					
1	ул. Ленинградская, 1	шт.	10	0,80	8,00
2	ул. Ленинградская, 3	шт.	10	0,80	8,00
3	ул. Ленинградская, 5	шт.	10	0,80	8,00
4	ул. Ленинградская, 7	шт.	10	0,80	8,00
5	ул. Ленинградская, 9	шт.	10	0,80	8,00
6	ул. Ленинградская, 11	шт.	10	0,80	8,00
7	ул. Ленинградская, 13	шт.	10	0,80	8,00
8	ул. Ленинградская, 15	шт.	10	0,80	8,00
9	ул. Ленинградская, 17	шт.	10	0,80	8,00
10	ул. Ленинградская, 19	шт.	10	0,80	8,00
11	ул. Ленинградская, 21	шт.	10	0,80	8,00
12	ул. Бакинская, 37	шт.	10	0,80	8,00
13	ул. Бакинская, 39	шт.	10	0,80	8,00
14	ул. Бакинская, 41	шт.	10	0,80	8,00
15	ул. Бакинская, 47	шт.	10	0,80	8,00
16	ул. Бакинская, 49	шт.	10	0,80	8,00
17	ул. Бакинская, 51	шт.	10	0,80	8,00
18	ул. Бакинская, 53	шт.	10	0,80	8,00
19	ул. Бакинская, 55	шт.	10	0,80	8,00
20	ул. Бакинская, 57	шт.	10	0,80	8,00
21	ул. Бакинская, 59	шт.	10	0,80	8,00
22	ул. Бакинская, 61	шт.	10	0,80	8,00
23	ул. Бакинская, 63	шт.	10	0,80	8,00
24	ул. Бакинская, 65	шт.	10	0,80	8,00
25	ул. Бакинская, 67	шт.	10	0,80	8,00
26	пр. Солнечный, 5	шт.	10	0,80	8,00
27	пр. Солнечный, 13	шт.	10	0,80	8,00
	Итого:	шт.	270		216,00
Замена энергосберегающих светильников в местах общего пользования					
1	ул. Ленинградская, 1	шт.	1	0,77	0,77
2	ул. Ленинградская, 3	шт.	1	0,77	0,77
3	ул. Ленинградская, 9	шт.	3	0,77	2,31
4	ул. Бакинская, 41	шт.	1	0,77	0,77
5	ул. Бакинская, 49	шт.	1	0,77	0,77
6	ул. Бакинская, 51	шт.	1	0,77	0,77
7	ул. Бакинская, 57	шт.	1	0,77	0,77
	Итого:	шт.	9		6,93
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии					
1	Ленинградская, 7	шт.	2	15,54	31,08
2	Бакинская, 39	шт.	2	16,42	32,84
3	Бакинская, 47	шт.	2	15,84	31,68
4	Ленинградская, 1 (доплата)	шт.	2		11,51
5	Ленинградская, 13 (доплата)	шт.	2		22,13
6	Бакинская, 53 (доплата)	шт.	2		6,00
7	Бакинская, 59 (доплата)	шт.	2		11,45

		шт.	14		146,69
Итого:					
Проверка манометров					
1	ул. Ленинградская, 1	шт.	4	0,37	1,48
2	ул. Ленинградская, 3	шт.	4	0,37	1,48
3	ул. Ленинградская, 5	шт.	4	0,37	1,48
4	ул. Ленинградская, 7	шт.	4	0,37	1,48
5	ул. Ленинградская, 9	шт.	4	0,37	1,48
6	ул. Ленинградская, 11	шт.	4	0,37	1,48
7	ул. Ленинградская, 13	шт.	4	0,37	1,48
8	ул. Ленинградская, 15	шт.	4	0,37	1,48
9	ул. Ленинградская, 17	шт.	4	0,37	1,48
10	ул. Ленинградская, 19	шт.	12	0,37	4,44
11	ул. Ленинградская, 21	шт.	4	0,37	1,48
12	ул. Бакинская, 37	шт.	4	0,37	1,48
13	ул. Бакинская, 39	шт.	4	0,37	1,48
14	ул. Бакинская, 41	шт.	4	0,37	1,48
15	ул. Бакинская, 47	шт.	4	0,37	1,48
16	ул. Бакинская, 49	шт.	4	0,37	1,48
17	ул. Бакинская, 51	шт.	4	0,37	1,48
18	ул. Бакинская, 53	шт.	4	0,37	1,48
19	ул. Бакинская, 55	шт.	4	0,37	1,48
20	ул. Бакинская, 57	шт.	4	0,37	1,48
21	ул. Бакинская, 59	шт.	4	0,37	1,48
22	ул. Бакинская, 61	шт.	4	0,37	1,48
23	ул. Бакинская, 63	шт.	4	0,37	1,48
24	ул. Бакинская, 65	шт.	4	0,37	1,48
25	ул. Бакинская, 67	шт.	8	0,37	2,96
26	пр. Солнечный, 5	шт.	12	0,37	4,44
27	пр. Солнечный, 13	шт.	128		47,36
Итого:					
Замена приборов учета горячей воды					15,58
1	ул. Ленинградская, 11	шт.			10,81
2	ул. Ленинградская, 15	шт.			10,81
3	ул. Бакинская, 37	шт.			14,43
4	ул. Бакинская, 65	шт.			51,63
Итого:					
Установка приборов учета холодной воды					
1	ул. Ленинградская, 1	шт.	1	34,98	34,98
2	ул. Ленинградская, 3	шт.	1	34,98	34,98
3	ул. Ленинградская, 5	шт.	1	18,57	18,57
4	ул. Ленинградская, 7	шт.	1	18,57	18,57
5	ул. Ленинградская, 9	шт.	1	34,98	34,98
6	ул. Ленинградская, 11	шт.	1	34,98	34,98
7	ул. Ленинградская, 13	шт.	1	19,96	19,96
8	ул. Ленинградская, 15	шт.	1	16,57	16,57
9	ул. Ленинградская, 17	шт.	1	34,98	34,98
10	ул. Ленинградская, 21	шт.	1	38,11	38,11
11	ул. Ленинградская, 21	шт.	1	16,57	16,57
12	ул. Бакинская, 37	шт.	1	29,33	29,33
13	ул. Бакинская, 41	шт.	1	16,57	16,57
14	ул. Бакинская, 47	шт.	1	29,33	29,33
15	ул. Бакинская, 49	шт.	1	29,33	29,33
16	ул. Бакинская, 51	шт.	1	16,57	16,57
17	ул. Бакинская, 53	шт.	1	29,33	29,33
18	ул. Бакинская, 55	шт.	1	29,33	29,33
19	ул. Бакинская, 57	шт.	1	34,98	34,98
20	ул. Бакинская, 59	шт.	1	34,98	34,98
21	ул. Бакинская, 61	шт.	1	16,57	16,57
22	ул. Бакинская, 63	шт.	1	16,57	16,57
23	ул. Бакинская, 65	шт.	1	34,98	34,98
24	ул. Бакинская, 67	шт.	1	34,98	34,98
25	пр. Солнечный, 5	шт.	1	16,57	16,57
26	пр. Солнечный, 13	шт.	1	34,33	34,33
27	пр. Солнечный, 13	шт.	1	43,11	43,11
Итого:			21		588,32
Замена инженерно-технического оборудования (АИТП)					
1	ул. Ленинградская, 1				
	Сальниковое уплотнение VB2 Ду-15-50	шт.	1	1,30	1,30
	Обратный клапан резьбовой ДУ-25	шт.	1	1,33	1,33

	Итого:	шт.			2,63
2	ул. Ленинградская, 3	шт.	1	1,30	1,30
	Сальниковое уплотнение VB2 Ду-15-50	шт.	1	1,33	1,33
	Обратный клапан резьбовой ДУ-25	шт.			2,63
	Итого:				
3	ул. Ленинградская, 7	шт.	1	1,33	1,33
	Обратный клапан резьбовой ДУ-25				
4	ул. Ленинградская, 9	шт.	1	34,750	34,75
	Электропривод AMV-30				
5	ул. Ленинградская, 15	шт.	1	1,30	1,30
	Сальниковое уплотнение VB2 Ду-15-50	шт.	1	2,00	2,00
	Обратный клапан резьбовой ДУ-32	шт.			3,30
	Итого:				
6	ул. Ленинградская, 17	шт.	1	1,30	1,30
	Сальниковое уплотнение VB2 Ду-15-50				
7	ул. Ленинградская, 19	шт.	1	27,260	27,26
	Электропривод AMV-20				
8	ул. Бакинская, 37	шт.	1	2,700	2,70
	Датчик температуры наружного воздуха ESMT	шт.	1	27,260	27,26
	Электропривод AMV-20	шт.			29,96
	Итого:				
9	ул. Бакинская, 39	шт.	1	25,13	25,13
	Насос циркуляционный UPS 25-80				
10	ул. Бакинская, 41	шт.	1	1,30	1,30
	Сальниковое уплотнение VB2 Ду-15-50				
11	ул. Бакинская, 49	шт.	1	1,30	1,30
	Сальниковое уплотнение VB2 Ду-15-50				
12	ул. Бакинская, 51	шт.	1	34,40	34,40
	Насос циркуляционный UPS 40-120				
13	ул. Бакинская, 53	шт.	1	27,260	27,26
	Электропривод AMV-20				
14	ул. Бакинская, 55	шт.	1	1,30	1,30
	Сальниковое уплотнение VB2 Ду-15-50				
15	ул. Бакинская, 57	шт.	1	1,30	1,30
	Сальниковое уплотнение VB2 Ду-15-50	шт.	1	2,00	2,00
	Обратный клапан резьбовой ДУ-32	шт.	1	30,50	30,50
	Насос циркуляционный UPS 32-80	шт.	1	1,33	1,33
	Обратный клапан резьбовой ДУ-25	шт.			35,13
	Итого:				
16	ул. Бакинская, 59	шт.	1	1,30	1,30
	Сальниковое уплотнение VB2 Ду-15-50				
17	ул. Бакинская, 63	шт.	1	34,750	34,75
	Электропривод AMV-30				
18	ул. Бакинская, 65	шт.	1	2,700	2,70
	Датчик температуры наружного воздуха ESMT				
19	ул. Бакинская, 67	шт.	1	2,00	2,00
	Обратный клапан резьбовой ДУ-32				
20	пр. Солнечный, 5	шт.	1	1,30	1,30
	Сальниковое уплотнение VB2 Ду-15-50				
21	пр. Солнечный, 13	шт.	1	1,30	1,30
	Сальниковое уплотнение VB2 Ду-15-50	шт.	1	2,00	2,00
	Обратный клапан резьбовой ДУ-32	шт.			3,30
	Итого:	шт.	27		274,33
	ИТОГО:				
	Всего по ООО "Жильё":				5 612,47

Инженер 1 категории ООО "Жильё"



Чумаченко Л.А.